

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Московская область, м.о. Раменский, пгт. Удельная, ул. Горячева, д. 42**

Сообщаем вам, что по инициативе Гронь Анатолия Викторовича, собственника кв. 61 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников (далее – ОСС) помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: Московская область, м.о. Раменский, пгт. Удельная, ул. Горячева, д. 42.

Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа ОСС – «16» марта 2026 года (начало в 20:00).

Место проведения ОСС: Московская область, м.о. Раменский, пгт. Удельная, ул. Горячева, д. 42.

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа ОСС – «16» марта 2026 года (начало в 21:00).

Голосование собственников на ОСС осуществляется, каждым собственником индивидуально:

- путем размещения своего решения в личном кабинете на сайте государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ): <https://my.dom.gosuslugi.ru>;

- путем заполнения формы в письменном виде и последующей передачей администратору ОСС.

Администратор ОСС - Марковнин Виктор Рудольфович, паспорт ~~XXXXXXXXXX~~ выдан ТП № 3 межрайонного ОУФМС России по Московской обл. в гп Пушкино, дата выдачи: ~~XXXXXX~~, проживающий по адресу: Московская область, м.о. Раменский, пгт. Удельная, ул. Горячева, д. 42, кв. 58, тел.: +7 903 584-21-85, электронная почта: marvic66@yandex.ru.

Продолжительность голосования с использованием ГИС ЖКХ по вопросам, поставленным на голосование – 59 дней.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников - «12» мая 2026 года (до 21:00).

Дата и время окончания проведения голосования - «14» мая 2026 года (до 21:00).

Прием администратором ОСС оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществляется в следующие дни: пн, вт, ср, чт, пт с 12:00 до 19:00 по адресу: Московская область, м.о. Раменский, пгт. Удельная, ул. Горячева, д. 42, кв. 58, с отметкой в реестре.

После окончания заочного этапа ОСС в ГИС ЖКХ результат ОСС автоматически формируется в форме протокола и будет размещён в ГИС ЖКХ. Далее протокол будет размещен в общедоступных местах (информационные стенды в подъездах МКД).

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
3. Расторжение договора управления с управляющей организацией – ООО «Адамант» (ИНН 5031067702, ОГРН 1065031029425).
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом с приложениями.
7. Определение срока действия договора управления.
8. Поручить председателю Совета многоквартирного дома подписывать от имени собственников без доверенности единый договор управления многоквартирным домом.
9. Поручить председателю Совета многоквартирного дома и/или членам Совета многоквартирного дома, совместно с управляющей компанией подписывать акт выполненных работ/услуг за отчетный календарный год.
10. Поручить председателю Совета многоквартирного дома совместно с управляющей компанией подписывать акты осмотров общего имущества многоквартирного дома.
11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ.
13. Утверждение порядка приема администратором общего собрания собственников сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Утверждение порядка приема администратором общего собрания собственников оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
15. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общем собрании собственников.
16. Утверждение порядка уведомления о проведении последующих общих собраний собственников в многоквартирном доме.
17. Определение места хранения документов, оформляемым по результатам общего собрания собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, включенным в повестку дня данного общего собрания и поставленным на голосование.

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания
«14» февраля 2026 года

Гронь Анатолий Викторович / 